SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel [jméno a příjmení], datum narození [datum], bydliště [ulice, číslo, obec, PSČ], telefon [číslo]
a
zhotovitel [jméno a příjmení nebo název firmy], IČO [číslo], místo podnikání nebo sídlo [adresa], telefon [číslo]
uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo.

Článek I. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo [přesný popis prací, například výměna obkladů a dlažby v koupelně o ploše ... m², výměna vany za sprchový kout, nové rozvody vody]. Místo provedení díla je [adresa, případně číslo bytu]. Podrobný rozsah prací a materiálu je uveden [v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy / v tomto článku]. Materiál obstará [zhotovitel / objednatel].

Článek II. Doba provedení

Zhotovitel zahájí práce dne [datum] a dílo dokončí a předá objednateli nejpozději dne [datum]. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na místo provedení díla [a odběr vody a elektřiny].

Článek III. Cena díla

Cena díla činí [částka] Kč, slovy [částka slovy] korun českých, a je [pevná / určená podle rozpočtu, který je přílohou této smlouvy]. Zhotovitel [je / není] plátcem DPH a cena [zahrnuje / nezahrnuje] DPH. Při ceně podle rozpočtu zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu a nemůže požadovat zvýšení ceny ani v případě, že se objeví potřeba dalších prací. Práce nad rámec této smlouvy provede zhotovitel jen na základě písemné dohody s objednatelem, která určí jejich rozsah a cenu.

Článek IV. Placení

Objednatel zaplatí zálohu [částka] Kč dne [datum]. Zbytek ceny zaplatí do [počet] dnů od předání díla [hotově proti potvrzení / převodem na účet zhotovitele č. .....]. Zhotovitel vystaví objednateli doklad o každé platbě.

Článek V. Předání díla, vady a záruka

O předání díla sepíšou strany předávací protokol, ve kterém uvedou zjištěné vady a nedodělky a termín jejich odstranění. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce [počet] měsíců, záruční doba počíná běžet předáním díla. Za každý den prodlení s předáním díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu [částka] Kč.

Článek VI. Poučení o odstoupení od smlouvy

Je-li objednatel spotřebitelem a smlouva byla uzavřena mimo provozovnu zhotovitele, může od ní objednatel odstoupit bez udání důvodu do 14 dnů ode dne jejího uzavření, a byla-li uzavřena při nevyžádané návštěvě zhotovitele v domácnosti objednatele, do 30 dnů. Zhotovitel objednatele o tomto právu poučil před uzavřením smlouvy. Objednatel [žádá / nežádá], aby zhotovitel zahájil práce před uplynutím lhůty pro odstoupení, a bere na vědomí, že poskytnutím

Vzor ke stažení zdarma na zijuspesne.cz. Vzor je obecný a nenahrazuje právní radu.

díla v plném rozsahu právo odstoupit zaniká.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

Smlouva byla uzavřena [v provozovně zhotovitele / v bytě nebo domě objednatele / jinde mimo provozovnu zhotovitele]. Změny této smlouvy lze dělat jen písemně. Přílohou smlouvy je [rozpočet / nákres / žádná příloha]. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden, a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami. Strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, přečetly ji a s jejím obsahem souhlasí.

V [místo] dne [datum]

.....	.....
podpis objednatele	podpis zhotovitele

Vzor ke stažení zdarma na zijuspesne.cz. Vzor je obecný a nenahrazuje právní radu.